



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ

Καβάλα,
Αριθ. Πρωτ.:

Διεύθυνση : ΜΕΓΑΡΟ ΤΟΚΚΟΥ, Κύπρου 14
Ταχ. Κώδικας : 65403 Καβάλα
Πληροφορίες : Ε. Δρακόντη
Τηλέφωνο : 2510 228689 (εσ. 109)
Φαξ : 2510 620753
E-mail : efakav@culture.gr

ΚΟΙΝ: 1. Δήμο Καβάλας
Διεύθυνση Δόμησης και
Πολοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών
Εθνικής Αντιστάσεως 20
65403 Καβάλα
2. Ιερό Ναό Αγ. Νικολάου
δια του πληρεξούσιου μηχανικού
Τζούμα Στυλιανού
Ερυθρού Σταυρού 34
65403 Καβάλα
(με συνημμένα)

Θέμα: Χορήγηση γνωμοδότησης περί πρόκλησης ή μη άμεσης ή έμμεσης βλάβης σε πολιτιστικό αγαθό κατά την υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 στον Ιερό Ναό Αγίου Νικολάου Καβάλας επί της οδού Αγ. Νικολάου 1 στην πόλη της Καβάλας.

Σχετ.:

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Φ.Ε.Κ. 220/Α/19.11.2021).
2. Το ΠΔ 4/2018 (Φ.Ε.Κ. 7/Α/22.01.2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 32/2022 (Φ.Ε.Κ. 91/Α/09.05.2022).
3. Την με αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15.03.2020 (ΦΕΚ 912/Β/17.03.2020) Υπουργική Απόφαση για «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 278212/14.06.2022 Υπουργική Απόφαση (Φ.Ε.Κ. 3013/Β/16.06.2022) και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ΠΔ 84. 2019/ (ΦΕΚ Α'/123/17-7-2019) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων στο ΥΠ.ΠΟ.Α..
5. Την αριθ. ΥΠΠΟΑ / ΓΔΔΥΗΔ / ΔΔΑΑΔ / ΤΔΑΔΤΠ / 49541 / 4190 / 3975 / 2990 /

- 02.02.2018 Απόφαση «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Οργανικών Μονάδων Επιπέδου Διεύθυνσης Υπηρεσιών της Κεντρικής, των Περιφερειακών, Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών και Δημοσίων Μουσείων της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του ΥΠΠΟΑ».
6. Το ΠΔ 76/2023 (Φ.Ε.Κ. 129/A/26.06.2023) «Διορισμός του Κυριάκου Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου, Αρχηγού του Κόμματος της «Νέας Δημοκρατίας» (Ν.Δ.), ως Πρωθυπουργού».
 7. Την με αριθ. Υ2/27.06.2023 (Φ.Ε.Κ. 4162/B/27.06.2023) Υπουργική Απόφαση για «Καθορισμό σειράς τάξης Υπουργείων».
 8. Το ΠΔ 77/2023 (Φ.Ε.Κ. 130/A/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».
 9. Το ΠΔ 79/2023 (Φ.Ε.Κ. 131/A/27.06.2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
 10. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΕ/14/3698/20.01.2004 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 70/B/20.01.2004) «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν.4858/2021 στο Υπουργείο Πολιτισμού».
 11. Το γεγονός ότι η θέση ο Ιερός Ναός προστατεύεται από τις διατάξεις του Αρχαιολογικού Νόμου (Ν. 4858/2021) καθώς χρονολογείται πριν το έτος 1830.
 12. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/460703/29.09.2023 αίτηση του Μητροπολίτη Φ.Ν.Θ. κ. Στεφάνου διά του πληρεξούσιου μηχανικού κ. Τζούμα Στυλιανού με συνημμένο φάκελο μελέτης, για χορήγηση γνωμοδότησης για την υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 αυθαίρετων κατασκευών/εργασιών κατηγορίας 2 & 4 στο ακίνητο του θέματος.
 13. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/460703/16.12.2023 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος για χορήγηση ή μη γνωμοδότησης περί πρόκλησης ή μη άμεσης ή έμμεσης βλάβης σε πολιτιστικό αγαθό κατά την υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 στον Ιερό Ναό Αγίου Νικολάου Καβάλας επί της οδού Αγ. Νικολάου 1 στην πόλη της Καβάλας, στο Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης για γνωμοδότηση.
 14. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης υπέρ της τακτοποίησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017 στον Ιερό Ναό Αγίου Νικολάου Καβάλας επί της οδού Αγ. Νικολάου 1 στην πόλη της Καβάλας, όπως διατυπώνεται στην 2^η /03.06.2024 Πράξη του (θέμα με αρ. 4), η οποία διαβιβάστηκε στην ΕΦΑ Καβάλας με το με αρ. πρωτ. 102 π.ε./17.07.2024 (ΥΠΠΟ/348666/07.08.2024) έγγραφο του εν λόγω Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Εγκρίνουμε την μελέτη που αφορά την χορήγηση γνωμοδότησης περί πρόκλησης ή μη άμεσης ή έμμεσης βλάβης σε πολιτιστικό αγαθό κατά την υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 στον Ιερό Ναό Αγίου Νικολάου επί της οδού Αγ. Νικολάου 1 στην πόλη της Καβάλας, σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Απόφασης αυτής, καθώς οι προς τακτοποίηση εργασίες έχουν πλέον ενσωματωθεί στη μορφή του μνημείου με τη σημερινή του χρήση και δεν αλλοιώνουν ριζικά την αρχική ογκοπλασία του.

2. Τονίζεται ότι η παρούσα Απόφαση αφορά την υλοποίηση μόνο των συγκεκριμένων εργασιών και ότι για οτιδήποτε άλλο (εργασίες, επεμβάσεις στο ακίνητο του θέματος), **θα πρέπει να αιτηθούν εκ νέου την έγκριση/σύμφωνη γνώμη της Εφορείας μας και πριν την εκτέλεσή τους.**

3. Η Απόφαση αυτή δεν αντικαθιστά άλλη τυχόν απαιτούμενη έγκριση ή άδεια από άλλη αρμόδια Αρχή, ούτε αποτελεί αναγνώριση δικαιωμάτων ιδιοκτησίας, ούτε υποκαθιστά οικοδομική άδεια ή άλλη άδεια που απαιτείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, αφορά δε στις διατάξεις του Ν. 4858/2021, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν τηρηθεί όλες οι ισχύουσες πολεοδομικές, κτιριοδομικές, περιβαλλοντικές, υγειονομικές και άλλες διατάξεις.

Συνημμένα:

1. Τεχνική έκθεση
2. Φωτογραφική απεικόνιση – τεκμηρίωση
3. Τοπογραφικό διάγραμμα
4. Κάτοψη κυρίως Ναού – ισογείου (αποτύπωση)
5. Τομή Α-Α (αποτύπωση)
6. Βορειοδυτική όψη (αποτύπωση)
7. Νοτιοδυτική όψη (αποτύπωση)
8. Νοτιοανατολική όψη (αποτύπωση)
9. Βορειοανατολική όψη (αποτύπωση)

Ε.Δ.

1) Φ.Α. ΕΦΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

Η Προϊσταμένη της Εφορείας
Αρχαιοτήτων Καβάλας

Σταυρούλα Δαδάκη
Αρχαιολόγος με Βαθμό Α΄